дело № 2-4252-2103/2025

86MS0043-01-2025-006883-71

# Р Е Ш Е Н И Е

**Именем Российской Федерации**

18 сентября 2025 года г. Нижневартовск

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 3 Нижневартовского судебного района г.о.з. Нижневартовск ХМАО-Югры мировой судья судебного участка № 10 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска ХМАО-Югры Полякова О.С.,

при секретаре Каревой В.И.

в отсутствие: представителя истца Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (заявление о рассмотрении дела в отсутствие), ответчика Галай Д.С. (заявление о рассмотрении дела в отсутствие),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов к Галай Денису Сергеевичу о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

У С Т А Н О В И Л:

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов обра­тился к мировому судье с иском к ответчику о взыскании за­долженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартир­ном доме, пени, госпошлины, указав в обоснование своих требований, что ответчик Галай Д.С. является собственником 1/8 доли жилого помещения - квартиры № 99 в многоквартирном доме № 31 корпус 2 по ул. Мира в г. Нижневартовске ХМАО – Югры, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижи­мое имущество и сделок с ним. Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО - Югры, утверждена Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 25 декабря года № 568-п (далее - окружная программа) и опубликована 31 декабря 2013 го­да. Многоквартирный дом № 31 корпус 2 по ул. Мира в г. Нижневартовске включен в окружную программу. В соответствии с постановлением администрации г. Нижневартовска от 10 июля 2014 года № 1350 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»в отношении многоквартирного дома по указанному адресу принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. В связи с чем, оплата взносов собственниками помещений указанного многоквартирного дома должна осуществляться на счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. За период с 01.09.2014 по 28.02.2022 года за ответчиком, пропорционально ее доли 1/8, числится задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 852,69 рублей. Просят взыскать с ответчика задолженность за указанный период по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени за период с 11.10.2014 по 01.03.2022 года в размере 2 324,88 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 рублей.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, представил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя истца, на удовлетворении исковых требований настаивал.

Ответчик Галай Д.С. в судебное заседаие не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, представил ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие, с исковыми требованиями не согласен, просит о променении последствий срока исковой давности, отказе в удовлетворении исковых требований.

Исследовав материалы дела и представленные доказа­тельства, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со [статьей 210](garantF1://10064072.210) Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2025 года ответчик Галай Д.С. является собственником 1/8 доли жилого помещения – квартиры № 99 дома № 31 корпус №2 по ул. Мира в г. Нижневартовск, общей площадью 56,40 кв.м. (л.д. 16).

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и комму­нальные услуги для собственника помещений в многоквартирном доме, включает в себя, в том числе и оплату взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы по содержанию принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей до­ле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содер­жание и ремонт жилого помещения, в том числе взносов на капитальный ремонт (ч. 1 ст. 158 ЖК РФ).

В силу ч. 1 ст. 169 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере установленном в соответствии с ч. 8.1 ст. 156 ЖК РФ, или, если соответствующее решение принято об­щим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В соответствии с ч. 3, 7 ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в много­квартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формиро­вания фонда капитального ремонта: - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта; - перечисление взносов на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 ст. 170 ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ был реализован в уста­новленный частями 5 и 5.1 ст. 170 ЖК РФ срок, и в случаях, предусмотренных ча­стью 7 ст. 189 ЖК РФ орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

В соответствии с ч. 5 ст. 170 ЖК РФ, статьи ст. 5 Закона ХМАО - Югры от 01 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта об­щего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО -Югры» - решение об определении способа формирования капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не более чем в течение шести месяцев после офици­ального опубликования региональной программы капитального ремонта, ко­торая утверждена и установленном законом субъекта РФ порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Окружная программа капитального ремонта общего имущества в многоквар­тирных домах, расположенных на территории ХМАО - Югры, утверждена Постанов­лением Правительства ХМАО - Югры от 25 декабря 2013 года № 568-п (далее -окружная программа) и опубликована 31 декабря 2013 года.

Поскольку собственники помещений многоквартирного дома № 31 корпус №2 по ул. Мира в г. Нижневартовск не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в установленный законом срок, в соответствии с постановлением администрации г. Нижневартовска от 10 июля 2014 года № 1350 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» в отношении многоквартирного дома по указанному адресу принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Согласно Приложения к постановлению администрации города от 10.07.2014 №1350, утвержден список многоквартирных домов, собственники которых в установленные сроки не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе и жители дома № 31 корпус №2 по ул. Мира в г. Нижневатовск.

Следовательно, оплата взносов собственниками помещений указанного многоквартирного дома должна осуществляться на счет Регионального оператора.

На основании пункта 2 ста­тьи 5 Закон ХМАО - Югры от 01 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведе­ния капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, располо­женных на территории ХМАО - Югры» обязанность по уплате взносов на капиталь­ный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за тем, в котором была официально опубликована утвержденная окружная программа капи­тального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, но не позднее чем с 1 сентября 2014 года.

Дом № 31 копрус №2 по ул. Мира в г. Нижневартовск включен в окружную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

В силу вышеприведенных норм закона, ответчик, являясь собственни­ком 1/8 доли жилого помещения квартиры № 99 указанного дома обязан нести соответствующие расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома в котором расположено принадлежащее ей жилое помещение (1/8 доля), в том числе и расходы на капитальный ремонт путем ежемесяч­ной оплаты взносов на капитальный ремонт.

Взносы на капитальный ремонт являются составной частью платы за жилое помещение наряду с платой за содержание жилого помещения и потребляемые коммунальные услуги (ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Обязанность по уплате взносов возникает у собственника помещения в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капремонта, в силу закона. Обязанность по уплате взносов не ставится в зависимость от наличия договорных отношений между собственниками, региональным оператором или владельцем специального счета.

По вопросу правомерности взимания с граждан взносов на капитальный ремонт Конституционный Суд РФ своим постановлением от 12.04.2016 N 10-П "По делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы" признал не противоречащим Конституции РФ положение п. 1 ст. 169 ЖК РФ, закрепляющее общую обязанность собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования оно предполагает совместное и равное участие всех собственников помещений в таких домах в формировании фондов капитального ремонта общего имущества в таких домах.

В соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ собственник жило­го помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Взнос на капи­тальный ремонт для собственника помещения в многоквартирном доме входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и является обязатель­ным платежом в силу закона (пункт 2 части 2 ст. 154 ЖК РФ). В силу части 8.1 ст. 156 ЖК РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ устанавливается минималь­ный размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с методическими рекомен­дациями, утвержденными уполномоченным Правительством РФ федеральным ор­ганом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта РФ.

В ХМАО - Югре, во исполнение указанной нормы издан Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 08 декабря 2014 года № 62-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского ав­тономного округа - Югры на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», от 30.12.2015 года № 58-н «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», от 19.10.2017 № 7нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 17.10.2018 № 18-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»; от 22.10.2019 № 18-нп (ред. от 12.02.2020) "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", от 28.10.2020 № 20-нп "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов".

Распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 06 декабря 2013 года № 632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создан Югорский фонд капитального ремонта многоквар­тирных домов» таким образом, истец является региональным оператором окружного фонда капитального ремонта.

В соответствии с ч. 1 ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно представленному истцом расчету за период с 01.09.2014 по 28.02.2022 года за ответчиком, соразмерно 1/8 доли, числится задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 852,69 рублей (лд. 9-10).

Ответчиком представлено ходатайство о применении последствий пропуска истцом срока исковой давности.

В силу ст.199 Гражданского кодекса Российской Федерации по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения, суд может применить срок исковой давности. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В соответствии со ст.195 Гражданского кодекса Российской Федерации исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Как следует из ч. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ.

Согласно ч.1 ст. 200 ГК РФ, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Как разъяснено в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности», в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству (пункт 17).

По смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, пунктом 1 части 1 статьи 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ) (пункт 18 Постановления Пленума).

Согласно заявлению задолженность у должника образовалась с 01.09.2014 года.

Истец обращался с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с Галай Д.С. соразмерно его доли, задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за указанный выше период. Судебный приказ был вынесен 28.03.2022 года и по заявлению должника был отменен определением от 19.04.2022 года. В связи с чем, у взыскателя возникло право обращения с указанными требованиями в порядке искового производства.

Согласно штампу на почтовом конверте с иском Югорский фонд обратился 08.08.2025 года, по истечении шестимесячного срока со дня отмены судебного приказа.

Таким образом, течение срока исковой давносит не было прервано выдачей и отменой судебного приказа.

Данном случае срок исковой давности подлежит исчислению в общем порядке, соотвественно отсутствуют основания для судебной защиты за пределами трехлетнего срока исковой давности за период до 07.08.2022 года.

Доказательств, подтверждающих уважительность причины пропуска срока исковой давности для обращения в суд с требованием о взыскании задолженности по уплате задолженности по взносам за капитальный ремонт за период с сентября 2014 по февраль 2022 года истцом, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, суду представлено не было.

На основании п. 1 ст. 207 ГПК РФ с истечением срока исковой давности по главному требованияю считается истекший срок исковой давности и по дополнительным требованиям (проценты, неустойка, залог, поручительство и т.п.), в том числе возникшим после истечения срока исковой давности по главному требованию.

Мировой судья приходит к выводу об обоснованности заявления ответчика о пропуске срока исковой давности как по главным требованиям, так и дополнительным требованиям – пени.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья,

Р Е Ш И Л:

В удовлетворении исковых требований Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов к Галай Денису Сергеевичу о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.09.2014 по 28.02.2022 года – отказать.

Мотивированное решение изготовлено 01.10.2025 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Нижневартовский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме, через мирового судью судебного участка №3.

Мировой судья О.С. Полякова

.